

高い品質・精度『長期優良住宅』の住まい

日本の平均住宅寿命は、およそ31年。アメリカやイギリスの住宅が44年～75年に及ぶのに比べとても短いサイクルで建て替えられていることがわかります。

気候風土を考え、配慮することで、日本の住宅はもっと長持ちするはずです。

私たちは、様々な工夫を施し、長く安心して暮らすことのできる資産価値としても高い住まいをお届けしたいと考え「長期優良住宅」を提供しています。

●『長期優良住宅』とは・・・

「長期優良住宅」は、地震に強く倒壊しにくい、しっかりした構造、メンテナンスも容易で長く住める、必要なスペースが確保されていて暮らしやすい、快適な室温で地球にも家計にも優しい、街並みとの調和、「住まいの履歴書」のある安心・快適に暮らし続けられる住まいです。

建てる時に必要な条件を満たすことはもちろん、建てた後もメンテナンスをすることで建物の資産価値を保つことができるため、長く住み継いでいくことができます。

また、長期優良住宅として認定を受けた家は、さまざまな税制優遇や金利優遇などが受けられます。

いい住まいを増やしたいという国の政策を利用してメリットを享受できます。



●「長期優良住宅」認定住宅の様々な税制優遇

対 象	一般住宅	長期優良住宅
所得税 (住宅ローン減税) ※1.	控除対象限度額 4,000万円	控除対象限度額 5,000万円
	最大控除額 400万円	最大控除額 500万円
所得税 [投資型減税] (住宅ローン減税を利用しない方) ※1.	—	最大控除額 65万円
不動産所得税 (標準課税からの控除額) ※2.	最大控除額 1,200万円	最大控除額 1,300万円
登録免許税 (居住用家屋の適用税率) ※2.	所有権保存登記 0.15%	所有権保存登記 0.1%
	所有権移転登記 0.3%	所有権移転登記 0.2%
固定資産税 (減額措置の適用期間) ※2.	戸建住宅 3年間	戸建住宅 5年間

※1. 平成31年（2019年）6月30日まで
※2. 平成30年（2018年）3月31日まで

※2016年4月現在。不明な点はお気軽にスタッフまで

いいものをつくって
きちんと手入れして
長く大切に使う

そんな社会に移行するためにつくられた
「長期優良住宅」

性能アップによる負担を軽減するために
税制や金利などの優遇があります

イメージ

イメージ